

Neue Wohnungen in der Innenstadt

Eckgrundstück an Lingerer Straße/Lange Straße in Nordhorn wird bebaut

Von Rolf Masselink

NORDHORN In der Nordhorner Innenstadt sollen 22 neue Wohnungen entstehen. Die Kamphorst-Immobilien-gruppe plant an der Eimmündung Lingerer Straße / Lange Straße ein Mehrfamilienhaus mit drei Vollgeschossen plus aufgesetztem Staffelgeschoss.

Die Neubaupläne auf dem Eckgrundstück Lingerer Straße 45 waren diese Woche Thema im Nordhorner Stadtentwicklungsausschuss.

aber nur, weil sie eine kleine städtische Grünfläche im Eimmündungsbereich der Lingerer Straße berühren. Das Bauvorhaben an sich ist unstrittig: Für die Bauflächen gibt es keinen Bebauungsplan. Das Projekt ist daher nach dem allgemeinen Paragrafen 34 des Baugesetzbuches zu beurteilen. Demnach ist der Antrag genehmigungsfähig, weil der Entwurf sich in die Umgebungsbebauung einfügt.

Der Mehrfamilienhaus-



Als Computergrafik schon fertig: die geplante Eckbebauung Lingerer Straße/Lange Straße in Nordhorn mit der davor liegenden städtischen Grünfläche.

Grafik: Fa. Kamphorst

ein „Zwischenbau“ in Form gesehen. Das Dach soll mit den Bäume sollen erhalten Körper entlang der Lingerer



„Mö-
kretärin
oto: privat

It

elle“

Freitag
i Regen-
dergraf-

alle“-Ak-
Deverin-
m Thö-

start zu
cherheit
das zw-
wieder

in sozia-